

**Протокол №2**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3  
по ул. Кривоноса г. Ростов-на-Дону

26 октября 2013 г.

Общее собрание состоялось в период с 17 по 25 октября 2013 года в форме заочного голосования. Голосование собственников 229-ти квартир дома закончено 25 октября 2013 г. в 19.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений **150 895 голосов**, что соответствует **15 089.50 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **125280 голосов**, что соответствует **1258.0 кв.м.**

Кворум 83%, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола:

Председатель: Мойса Иван Иванович – собственник кв. №27.

Секретарь: Воробьева Елена Петровна - собственник кв. №38.

2. Принятие решения по капитальному ремонту труб нижней разводки системы горячего водоснабжения на основе Локальной сметы УО ООО «Болгарстрой» (612 952 руб. : 15072.2кв.м).

Стоимость составит 40.70 руб. на 1 кв.м общей площади квартиры. Выплату проводить в течение 4-х месяцев.

3. Ввести в УО ООО «Болгарстрой» штатную единицу «Председатель совета многоквартирного дома по ул. Кривоноса, 3» с должностным окладом 5 000 руб. ежемесячно. Для чего включить в дополнительную оплату собственников помещений 0.45 руб. с 1 кв. м общей площади квартиры.

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

**Председатель собрания:** Мойса Иван Иванович, собственник помещения № 27.

**Секретарь собрания:** Воробьева Елена Петровна, собственник помещения № 38.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 121045, «ПРОТИВ» - 4235, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **96.6%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт нижней разводки системы горячего водоснабжения. Стоимость составит 40.70 руб. на 1 кв.м. общей площади квартиры. Выплату проводить в течение 4-х месяцев, начиная с января 2014 года. Ремонт провести в апреле 2014 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 118717, «ПРОТИВ» - 6563, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **78.7%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Ввести в УО ООО «Болгарстрой» штатную единицу «Председатель совета многоквартирного дома по ул. Кривоноса, 3» с должностным окладом **5 000 руб.** ежемесячно. Для чего включить в дополнительную оплату собственников помещений **0.45 руб.** с 1 кв. м общей площади квартиры.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 118208, «ПРОТИВ» - 6546, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **78.3%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Мойса И.И./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Воробьева Е. П./

Статья 189. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

Результаты голосования по протоколу №3  
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, дом №3  
 проведенного в период с 17 по 25 октября 2013 года в форме заочного голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола:

Председатель: Мойса Иван Иванович – собственник кв. №27. Секретарь: Воробьева Елена Петровна - собственник кв. №38.

2. Принятие решения по капитальному ремонту труб нижней разводки системы горячего водоснабжения на основе Локальной сметы УО ООО «Болгарстрой» (612 952 руб. : 15072.2кв.м).

Стоимость составит 40.70 руб. на 1 кв.м общей площади квартиры. Выплату проводить в течение 4-х месяцев.

3. Ввести в УО ООО «Болгарстрой» штатную единицу «Председатель совета многоквартирного дома по ул. Кривоноса, 3» с должностным окладом 5 000 руб. ежемесячно. Для чего включить в дополнительную оплату собственников помещений 0.45 руб. с 1 кв. м общей площади квартиры.

Номер подъезда	Общая полезная площадь, кв.м	Площадь помещений собств-в, участв в собрании, кв.м	Кворум, %	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос		
				«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»
1	2640.0	2311.5	87.6	22261	854	-	22261 84.3%	854	-	21209 80.3%	1380	-
2	1894.4	1751.8	92.5	15539	1979	-	13753 72.6%	3765	-	14995 79.2%	2523	-
3	1932.7	1451.3	75.1	14513	-	-	14513 75.1%	-	-	14513 75.1%	-	-
4	1935.0	1687.3	87.2	16873	-	-	16331 84.4%	542	-	15632 80.8%	1241	-
5	2817.2	2534.1	89.95	25341	-	-	25341 89.95%	-	-	25341 89.95%	-	-
6	1934.8	1313.5	67.9	11733	1402	-	11733 60.6%	1402	-	11733 60.6%	1402	-
7	1935.4	1478.5	76.4	14785	-	-	14785 76.4%	-	-	14785 76.4%	-	-
<b>За дом</b>	<b>15089.5</b>	<b>12528.0</b>	<b>83.0</b>	<b>121045</b>	<b>4235</b>	<b>-</b>	<b>118717 78.7%</b>	<b>6563 4.3%</b>	<b>-</b>	<b>118208 78.3%</b>	<b>6546 4.3%</b>	<b>-</b>

Председатель собрания:  /Мойса И.И./

Секретарь собрания:  /Воробьева Е. П./