

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3
по ул. Кривоноса города Ростов-на-Дону

26 января 2014 г.

Общее собрание состоялось с 8 по 26 января 2014 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, дом №3 по решению правления ТСЖ (Протокол №3 от 03 декабря 2013 г.) в форме заочного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование собственников 229-ти квартир дома закончено 26 января 2014 г. в 19.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений **150 639** голосов, что соответствует **15 063.9 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **118 107** голосов, что соответствует **11 810.7 кв.м.**

Кворум **78.4%**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Кривоноса-3», размеров должностных окладов и вознаграждения работников.
3. Утверждение сметы расходов ТСЖ по статье «Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества».
4. Принятие решения о подключении Интегрированной системы приема платежей населения (ИСППН) со СБ РФ.
5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, на специальном счете (гл.18 ЖК РФ).
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Довыборы членов правления, ревизионной и счетной комиссии ТСЖ.
8. Утверждение Правил пользования общим имуществом (подвалы, технические этажи).
9. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
10. Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСЖ.
11. Утверждение Положения о ревизионной комиссии ТСЖ.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания: Мойса Иван Иванович, собственник помещения № 27.

Секретарь собрания: Воробьева Елена Петровна, собственник помещения № 38.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 115 155, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 952.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **97.5%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Кривоноса-3», размеры должностных окладов и вознаграждения работников:

Председатель правления – вознаграждение 17 000 руб.

Управляющий – должностной оклад 17 000 руб.

Бухгалтер – должностной оклад 16 000 руб.

Паспортист - должностной оклад 2 650 руб.

Слесарь-сантехник – должностной оклад 10 000 руб.

Теплотехник – должностной оклад 5 000 руб.

Электромонтер – должностной оклад 5 000 руб.

Дворник-садовод – должностной оклад 10 000 руб.

Мусоропроводчик – должностной оклад 8 000 руб.

Уборщик лестничных клеток – должностной оклад 9 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 104 347, «ПРОТИВ» - 4 166, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 604.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **88.4%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов ТСЖ по статье «Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества» по тарифу 16 руб. 07 коп. за 1 кв. м. общей площади квартиры..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -109 685, «ПРОТИВ» - 2 185, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 237.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **92.9%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Принятие решения о подключении Интегрированной системы приема платежей населения (ИСПН) со СБ РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -50 316, «ПРОТИВ» - 50 933, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -11 858.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по 4 вопросу повестки **не принято**, количество голосов составляет **42.6%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -114 341, «ПРОТИВ» - 705, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3 061.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **75.9%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 114 917, «ПРОТИВ» - **нет**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 190.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **97.2%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать члена правления ТСЖ :

№ пп	Ф. И. О.	№ кв.	За	Против	Воздержался
1	Сумская Валентина Николаевна	84	111932–94.8%	1248	44927

Избрать члена ревизионной комиссии ТСЖ:

1	Сычугова Татьяна Владимировна	70	112748–95.5%	541	4818
---	-------------------------------	----	--------------	-----	------

Избрать члена счетной комиссии ТСЖ:

1	Кудрявцев Виктор Александрович	82	112748–95.5%	541	4818
---	--------------------------------	----	--------------	-----	------

Решение по 7 вопросу повестки **принято**.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Правила пользования общим имуществом (подвалы, технические этажи).
Пользование общим имуществом (подвалы) собственниками помещений разрешить на основе ежемесячной платы в размере 10 руб. с 1 кв.м. площади подвала. Использование технических этажей для хранения имущества запретить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 105 415, «ПРОТИВ» - 7 173, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 213.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.
 Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **88.7%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 113 395, «ПРОТИВ» - **нет**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 712.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.
 Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **96%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Правила внутреннего распорядка ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 112 852, «ПРОТИВ» - **нет**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 255.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.
 Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **95.5%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Положения о ревизионной комиссии ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 114 430, «ПРОТИВ» - **нет**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 077.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.
 Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **96.5%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: _____ /Мойса И.И./

Секретарь собрания: _____ /Воробьева Е. П./

Счетная комиссия общего собрания:

1. _____ /Гудзь В. С./

2. _____ /Кутровская Г. И./

3. _____ /Калинец Л. Т./

4. _____ /Тринева Г. Е./

