

**Утверждено правлением ТСЖ**

Протокол № 6/03 от « 06 » марта 2018 года

**Смета расходов и доходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2018 год**

	Наименование статей	Оплата с площади кол-во (м2)	Сумма доходов - расходов (руб.)	Раскрытие составляющих в рублях при 100% оплате за ЖКУ.
<b>ДОХОДЫ</b>				
1	Содержание общего имущества	15129,4	3 077 320,00	15129,4*16,95*12=3077320,00
2	Аренда подвалов		115 320,00	9610,00*12=115320,00
3	Аренда: в том числе		52 200,00	
	ООО «Русмедиа»		9660,00	805,00*12=9660,00
	ООО «Квартал-инфо»		10 080,00	840,00*12=10080,00
	ОАО «Ростелеком»		12 000,00	1000,00*12=12000,00
	Мобильные телесистемы		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ЗАО « Компания Транстелеком»		7 200,00	600,00*12=7200,00
	ЗАО «Макрорегион-Кавказ»		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ООО « Ростовские кабельные сети»		1 260,00	105,00*12=1260,00
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 244 840,00</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>				
1	Обслуживание и ремонт лифтов		420 000,00	
2	Ежегодное освидетельствование лифтов		20 000,00	
3	Обслуживание расчетного счета		100 000,00	
4	Подготовка к отопительному сезону		100 000,00	
5	Текущий ремонт		683 446,00	
6	Санобработка мусоропровода и подвальных помещений		20 000,00	
7	Приобретение хозяйственного инвентаря		20 000,00	

8	Приобретение канцелярских принадлежностей		20 000,00	
9	Содержание аппарата управления ТСЖ – заработная плата (в том числе отпускные)		897 000,00	
10	Налоги на заработную плату		270 894,00	
11	Вознаграждение председателю		420 000,00	
12	УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением УСН)		30 000,00	
13	Услуги по сопровождению программного обеспечения и ремонту оргтехники		30 000,00	
14	Юридические услуги		15 000,00	
15	Организационные расходы		20 000,00	
16	Транспортные расходы (оплата проезда)		5 500,00	
17	Оплата телефонной связи		8 000,00	
18	Оплата госпошлины, услуги нотариальной организации		5 000,00	
19	Обслуживание газопровода		10 000,00	
20	Благоустройство территории		100 000,00	
21	Непредвиденные расходы		50 000,00	
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 244 840,00</b>	

Председатель правления \_\_\_\_\_ Добровитченко Н.А.

