

Утверждено общим собранием ТСЖ «Кривоноса-3»

Протокол 1 от «30» IV 2019 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2019 год

	Наименование статей	Оплата с площади кол-во (м2)	Сумма доходов - расходов (руб.)	Раскрытие составляющих в рублях при 100% оплате за ЖКУ.
ДОХОДЫ				
1	Содержание общего имущества	15139,1	3 270 045,60	$15139,1 * 18,00 * 12 = 3270045,60$
2	Обращение с ТКО	15139,1	488 690,14	$2,69 * 12 * 15139,1 = 488690,14$
3	Аренда подвалов		115320,00	$9610,00 * 12 = 115320,00$
4	Аренда: в том числе		51000,00	
	ООО «Русмедиа»		9660,00	$805,00 * 12 = 9660,00$
	ООО «Квартал-инфо»		10 080,00	$840,00 * 12 = 10080,00$
	ОАО «Ростелеком»		12 000,00	$1000,00 * 12 = 12000,00$
	Мобильные телесистемы		6 000,00	$500,00 * 12 = 6000,00$
	ЗАО «Компания Транстелеком»		6 000,00	$500,00 * 12 = 7200,00$
	ЗАО «Вымпелком»		6 000,00	$500,00 * 12 = 6000,00$
	ООО «Ростовские кабельные сети»		1 260,00	$105,00 * 12 = 1260,00$
	ВСЕГО:		3 925 055,74	
РАСХОДЫ				
1	Обслуживание и ремонт лифтов		420 000,00	
2	Обращение с ТКО		487 949,28	
3	Ежегодное освидетельствование лифтов		25 000,00	
4	Обслуживание расчетного счета		100 000,00	
5	Подготовка к отопительному сезону		100 000,00	
6	Текущий ремонт		590 766,46	
7	Санобработка мусоропровода и		70 000,00	

	подвальных помещений			
8	Приобретение хозяйственного инвентаря		20 000,00	
9	Приобретение канцелярских принадлежностей		15 000,00	
10	Содержание аппарата управления ТСЖ – заработная плата (в том числе отпускные)		1 170 000,00	
11	Налоги на заработную плату		353 340,00	
12	Вознаграждение председателю		180 000,00	
13	УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением УСН)		30 000,00	
14	Услуги по сопровождению программного обеспечения и ремонту оргтехники		30 000,00	
15	Юридические услуги		15 000,00	
16	Расходы, связанные с передачей информации ГИС ЖКХ		60 000,00	
17	Транспортные расходы (оплата проезда)		5 000,00	
18	Оплата телефонной связи		8 000,00	
19	Оплата госпошлины, услуги нотариальной организации		5 000,00	
20	Благоустройство территории		100 000,00	
21	Техническое обслуживание вентиляционных шахт		90 000,00	
22	Непредвиденные расходы		50 000,00	
	ВСЕГО:		3 925 055,74	

Председатель правления  Добровитченко Н.А.