

## Утверждено правлением ТСЖ «Кривоноса-3»

Протокол № 1 от 04 марта 2020 года

### Смета расходов и доходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2020 год

	Наименование статей	Оплата с площади кол-во (м2)	Сумма доходов - расходов (руб.)	Раскрытие составляющих в рублях при 100% оплате за ЖКУ.
<b>ДОХОДЫ</b>				
1	Содержание общего имущества	15139,10	3 270 045.60	15139,1*18.00*12=3270045.60
2	Аренда подвалов		115320,00	9610,00*12=115320,00
3	Аренда: в том числе:		40920,00	
	ООО «Русмедиа»		9660,00	805,00*12=9660,00
	ОАО «Ростелеком»		12 000,00	1000,00*12=12000,00
	Мобильные телесистемы		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ЗАО «Компания Транстелеком»		6 000,00	500,00*12=7200,00
	ЗАО «Вымпелком»		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ООО «Ростовские кабельные сети»		1 260,00	105,00*12=1260,00
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 426 285.60</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>				
1	Обслуживание и ремонт лифтов		420 000,00	
2	Ежегодное освидетельствование лифтов, страхование		25 000,00	
3	Освидетельствование лифтов на продление сроков эксплуатации (3 года)		84 000,00	
4	Обслуживание расчетного счета		100 000,00	
5	Обслуживание газового оборудования		15 000,00	
6	Подготовка к отопительному сезону		100 000,00	
7	Текущий ремонт		502 167,60	
8	Санобработка мусоропровода и подвальных помещений		30 000,00	

9	Приобретение хозяйственного инвентаря		20 000,00	
10	Приобретение канцелярских принадлежностей		15 000,00	
11	Содержание аппарата управления ТСЖ – заработная плата (в том числе отпускные)		1 209 000,00	
12	Налоги на заработную плату		365 118,00	
13	Вознаграждение председателю		180 000,00	
14	УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением УСН)		45 000,00	
15	Услуги по сопровождению программного обеспечения и ремонту оргтехники		30 000,00	
16	Юридические услуги		15 000,00	
17	Расходы, связанные с передачей информации ГИС ЖКХ		60 000,00	
18	Транспортные расходы (оплата проезда)		5 000,00	
19	Оплата телефонной связи		6 000,00	
20	Оплата госпошлины, услуги нотариальной организации		5 000,00	
21	Благоустройство территории		100 000,00	
22	Техническое обслуживание вентиляционных шахт		30 000,00	
23	Создание сайта		15 000,00	
24	Непредвиденные расходы		50 000,00	
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 426 285,60</b>	

Председатель правления \_\_\_\_\_ Добровитченко Н.А.